

وثيق المالية  
Watheeq Capital



# تقرير مجلس الإدارة

شركة وثيق المالية

عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025م



بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

## جدول المحتويات

4	مقدمة
5	معلومات حول الشركة والأنشطة الرئيسية
8	تشكيل وعضويات مجلس الإدارة
9	الشركات التابعة
9	أهم القرارات خلال العام
9	اجتماعات مجلس الإدارة
10	لجان مجلس الإدارة الرئيسية.
11	مكافآت وتعويزات أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين خلال العام المالي 2025 م
12	الترتيبات أو الاتفاقيات للتنازل عن المكافآت والتعويزات
12	الغرامات والجزاءات والقيود النظامية
12	نتائج المراجعة السنوية لفاعلية الرقابة بالشركة
13	إدارة المخاطر.
14	تحفظات تقرير مراجع الحسابات على القوائم المالية.
14	ملخص أصول وخصوم ونتائج أعمال مؤسسة السوق المالية (آخر 5 سنوات)
15	توضيح الفروقات الجوهرية في النتائج التشغيلية مقارنة بالسنة السابقة أو بالتوقعات المعلنة
15	مصالح أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين في الأوراق المالية للشركة
15	القروض المتعلقة بشركة وثيق المالية
15	الأعمال والعقود مع الأطراف ذات العلاقة
16	الخاتمة

## 1. مقدمة



يسر مجلس إدارة شركة وثيق المالية ("الشركة") أن يقدم لكم التقرير السنوي عن أداء الشركة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025م، حيث يشمل هذا التقرير معلومات عن الأداء المالي والتشغيلي للشركة بالإضافة إلى ملخص للأعمال والتطورات التي حدثت خلال تلك الفترة والآثار والتحديات التي واجهتها الشركة.

## معلومات حول الشركة والأنشطة الرئيسية

شركة وثيق المالية هي شركة سعودية مساهمة مقفلة مسجلة في الرياض بالمملكة العربية السعودية بموجب السجل التجاري رقم (1010458270) ورقم موحد (7004644352) حيث يبلغ رأس مال الشركة المدفوع (20,000,000) (عشرون مليون ريال سعودي)، ومرخصة من قبل هيئة السوق المالية "ترخيص رقم (32-18189)" لممارسة أعمال إدارة الاستثمارات وتقديم خدمات الترتيب والمشورة وإدارة وتشغيل الصناديق في الأوراق المالية. فيما يلي العنوان المسجل للشركة والذي يعد أيضاً مكان عملها الرئيسي:

الرياض - حي الملقا - شارع الأمير محمد بن سعد بن عبدالعزيز  
مجمع طوق ورد - الدور الأول - مكتب رقم 10  
رقم المبنى 6797 - الرمز البريدي 13512 - الرقم الفرعي 2535



## الأنشطة الرئيسية للشركة:

### الترتيب:



تعمل الشركة على ترتيب الخدمات التمويلية الشاملة التي توفر حلول لعملائها وتلبي احتياجاتهم من خلال الخدمات المالية المتعلقة بالاندماج والاستحواذ، والطرح الخاص، والطرح العام، وترتيب إصدارات الصكوك والتمويل البنكي، المتوافقة مع مبادئ الشريعة الإسلامية، تقديم خدمات مبتكرة ومناسبة لجمع رؤوس الأموال وتقديم الاستشارات المالية.

### إدارة الاستثمارات وتشغيل الصناديق:



توفر الشركة صناديق استثمارية متوافقة مع الشريعة الإسلامية والتي تستثمر في السوق السعودي، في عدة فئات من الأوراق المالية المختلفة، بما في ذلك الدخل الثابت وأسواق النقد والاستثمارات البديلة (بما فيها الاستثمارات العقارية المحلية) وتتم إدارة هذه الصناديق عن طريق فريق متخصص في إدارة الأصول.

يزود فريق إدارة الأصول عملاءه بمعلومات دقيقة وبيانات عن استثمارهم، من خلال التقارير الدورية.

### تقديم المشورة:



تقدم الشركة مجموعة من الخدمات الاستشارية لإيجاد حلول مبتكرة ومناسبة لعملائها بهدف مساعدتهم في تنفيذ خططهم، كما تقدم الشركة الاستشارات فيما يتعلق بخدمات الاندماج والاستحواذ، وإعادة الهيكلة وغيرها من الخدمات الاستشارية

## استثمر بثقة

رؤية وثيق : 

أن تكون وثيق المالية الشريك الاستثماري الموثوق والمفضل لعملائها، من خلال تقديم حلول مالية مبتكرة ومستدامة تحقق قيمة مضافة للعملاء، وتدعم نمو الثروات على المدى الطويل.

رسالة وثيق: 

نلتزم في وثيق بتقديم خدمات ومنتجات مالية عالية الكفاءة تركز على الشفافية والمهنية والابتكار، من خلال شراكات استراتيجية فعالة مع عملائنا بهدف تمكينهم من تحقيق أهدافهم الاستثمارية بثقة واستدامة.

## قيمنا

### العمل أولاً:

نجاح عملائنا هو جوهر نجاحنا، وثقتهم تمثل رأس مالنا الحقيقي.

### الشراكة الفاعلة:

نبني علاقات طويلة الأمد قائمة على التعاون والثقة المتبادلة مع جميع شركائنا.

### الاحترافية والحوكمة:

نلتزم بأعلى المعايير المهنية والرقابية لضمان الشفافية والنزاهة في جميع تعاملاتنا.

### التميز المؤسسي:

نحرص على تطوير بيئة عمل محفزة تدعم الكفاءات وتساهم في تحقيق أداء مؤسسي متميز.

### الابتكار المستدام:

نطوّر حلولاً استثمارية مرنة ومبتكرة تلبّي تطلعات السوق وتحاكي تطوره المتسارع.

يتألف مجلس الإدارة الحالي من خمسة أعضاء حسب الجدول التالي:

أعضاء مجلس الإدارة		
الاسم	المنصب	عضوية مجالس الإدارات
محمد بن عبد المحسن العيبان	رئيس مجلس الإدارة - مستقل	عضو مجلس الإدارة   جمعية الدعوة والإرشاد بالبيعة عضو مجلس الإدارة   شبكة قنوات هدى الفضائية
عبدالله بن إبراهيم المحارب	نائب رئيس مجلس الإدارة التنفيذي	عضو لجنة الاستثمار العقاري   شركة سليمان بن عبدالعزيز الراجحي القابضة عضو مجلس الإدارة وعضو لجنة المراجعة   مجموعة عبد الرحمن البجادي وأولاده القابضة عضو مجلس إدارة شركة جنى الفرص المالية رئيس مجلس إدارة صندوق وثيق للحج والعمرة رئيس مجلس إدارة صندوق وثيق وثبة السكني رئيس مجلس إدارة صندوق وثيق العقاري للفرص الثالث رئيس مجلس إدارة صندوق وثيق العقاري للفرص الرابع رئيس مجلس إدارة صندوق وثيق العقاري للفرص الخامس عضو مجلس إدارة صندوق وثيق العوالي السكني عضو مجلس إدارة صندوق وثيق إتقان التربية للتعليم عضو مجلس إدارة صندوق وثيق التعليمي عضو مجلس إدارة صندوق وثيق بروبتيك فنتشر عضو مجلس إدارة صندوق وثيق الصحة الطبي عضو مجلس إدارة صندوق أرمال النرجس 44 عضو مجلس إدارة صندوق بلوم مطل الهدا العقاري
إبراهيم بن محمد العلوان	عضو مجلس الإدارة المنتدب	نائب رئيس مجلس إدارة شركة سليمان الراجحي العقارية عضو مجلس إدارة شركة الرياض القابضة رئيس مجلس إدارة صندوق وثيق رتال روبا الحرم العقاري رئيس مجلس إدارة صندوق وثيق الفنادق العقاري رئيس مجلس إدارة صندوق وثيق الملقا العقاري رئيس مجلس إدارة صندوق وثيق أجدان العقاري رئيس مجلس إدارة صندوق وثيق بروبتيك فنتشر رئيس مجلس إدارة شركة منازل العصرية للتطوير والاستثمار العقاري

عضو مجلس إدارة صندوق وثيق التعليمي	عضو مجلس الإدارة	عبد العزيز بن محمد الطريقي
عضو مجلس إدارة صندوق وثيق رتال رويا الحرم العقاري		
رئيس مجلس إدارة شركة FACCO للمقاولات	عضو مجلس الإدارة - مستقل	صلاح بن عبدالله الرشود
عضو مجلس إدارة شركة Makan 360 للتسويق العقاري		

#### 4. الشركات التابعة

لا يوجد أي شركات تابعة لشركة وثيق المالية.

#### 5. أهم القرارات خلال العام

1. الموافقة على تعيين الأستاذ/ صلاح بن عبدالله الرشود - كعضو بمجلس الإدارة في المقعد الشاغر في مجلس الإدارة على أن تبدأ دورته من تاريخ موافقة هيئة السوق المالية على تسجيل العضو وحتى تاريخ انتهاء دورة المجلس الحالي.

#### 6. اجتماعات مجلس الإدارة

عقد مجلس إدارة الشركة 4 اجتماعات خلال العام المالي 2025م

سجل حضور أعضاء مجلس الإدارة				
الاجتماع الرابع 2025/12/25	الاجتماع الثالث 2025/10/15	الاجتماع الثاني 2025/08/04	الاجتماع الأول 2025/06/16	الاسم
✓	✓	✓	✓	محمد بن عبد المحسن العيبان
✓	✓	✓	✓	عبدالله بن إبراهيم المحارب
✓	✓	✓	✓	إبراهيم بن محمد العلوان
✓	✓	✓	✓	عبدالعزیز بن محمد الطريقي
-	-	✓	✓	محمد بن عزام الشويعر *
✓	✓	-	-	صلاح بن عبدالله الرشود **

\*إشارة إلى تغيير صفة عضو مجلس الإدارة الأستاذ/ عبدالعزیز الطريقي إلى غير مستقل، ونظراً لضرورة تحقيق مبدأ الاستقلالية في تكوين المجلس، فقد تقدم عضو مجلس الإدارة المهندس/ محمد الشويعر باستقالته من عضوية المجلس اعتباراً من تاريخ 2025/09/08م. \*\*تمت موافقة الجمعية العامة العادية بتاريخ 2025/09/17م على تعيين الأستاذ/ صلاح بن عبدالله الرشود عضواً في مجلس الإدارة لشغل المقعد الشاغر واستكمال الدورة الحالية، تلتها موافقة هيئة السوق المالية بتاريخ 2025/09/29م على ذلك.

## <<لجنة المراجعة

تختص لجنة المراجعة بمراقبة أعمال الشركة والتحقق من سلامة ونزاهة التقارير والقوائم المالية وأنظمة الرقابة الداخلية فيها وإدارة المخاطر، وتشمل مهام اللجنة بصفة خاصة ما يلي:

### 1. التقارير المالية:

- دراسة القوائم المالية الأولية والسنوية للشركة قبل عرضها على مجلس الإدارة وإبداء رأيها والتوصية في شأنها لضمان نزاهتها وعدالتها وشفافيتها.
- إبداء الرأي الفني بناءً على طلب مجلس الإدارة فيما إذا كان تقرير مجلس الإدارة والقوائم المالية للشركة عادلة ومتوازنة ومفهومة وتتضمن المعلومات التي تتيح للمساهمين والمستثمرين تقييم المركز المالي للشركة وأدائها ونمو عملها واستراتيجيتها.
- دراسة أي مسائل مهمة أو غير مألوفة تتضمنها التقارير المالية.
- البحث بدقة في أي مسائل يثيرها المدير المالي للشركة أو من يتولى مهام أو مسؤول الالتزام لدى الشركة أو مراجع الحسابات.
- التحقق من التقديرات المحاسبية في المسائل الجوهرية الواردة في التقارير المالية.
- دراسة السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة وإبداء الرأي والتوصية لمجلس الإدارة في شأنها.

### 2. مراجع الحسابات:

- التوصية لمجلس الإدارة بترشيح مراجعي الحسابات وعزلهم وتحديد أتعابهم وتقييم أدائهم، بعد التحقق من استقلالهم ومراجعة نطاق عملهم وشروط التعاقد معهم.
- التحقق من استقلال مراجع الحسابات وموضوعيته وعدالته، ومدى فعالية أعمال المراجعة، مع الأخذ في الاعتبار القواعد والمعايير ذات الصلة.
- مراجعة خطة مراجع حسابات الشركة وأعماله، والتحقق من عدم تقديم أعمالاً فنية أو إدارية تخرج عن نطاق أعمال المراجعة، وإبداء مرنيتها حيال ذلك.
- الإجابة عن استفسارات مراجع حسابات الشركة.
- دراسة تقرير مراجع الحسابات والملاحظات على القوائم المالية ومتابعة ما أتخذ بشأنها.

## تتألف لجنة المراجعة من ثلاثة أعضاء حسب الجدول التالي:

أعضاء لجنة المراجعة	
المنصب	الاسم
رئيس اللجنة	علي بن إبراهيم الصقعي*
عضو اللجنة	عبدالله بن مانع الميموني
عضو اللجنة	أحمد إبراهيم العجلة

\* تم تعيين الأستاذ / علي الصقعي عضواً في لجنة المراجعة بتاريخ 2025/02/03م بناءً على موافقة مجلس الإدارة.

## عقدت لجنة المراجعة اجتماعين خلال العام المالي 2025م

سجل حضور أعضاء لجنة المراجعة		
الاجتماع الثاني 2025/05/31	الاجتماع الأول 2025/03/29	الاسم
✓	✓	علي بن إبراهيم الصقعي*
✓	✓	عبدالله بن مانع الميموني
✓	✓	أحمد إبراهيم العجلة

## 8. مكافآت وتعويزات أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين خلال العام المالي 2025م

مكافآت وتعويزات أعضاء مجلس الإدارة خلال العام 2025م			
أعضاء المجلس المستقلين (غير تنفيذي)	أعضاء المجلس غير المستقلين (غير تنفيذي)	أعضاء المجلس التنفيذيين*	البيان
24,000	12,000	24,000	بدل حضور جلسات المجلس
15,000	-	-	بدل حضور جلسات اللجان
172,184	50,000	100,000	المكافآت الدورية والسنوية للمجلس واللجان
-	-	-	الخطط التحفيزية
-	-	-	أي تعويضات أو مزايا عينية أخرى تدفع بشكل شهري أو سنوي
211,184	62,000	124,000	المجموع

\* بصفتهم أعضاء في مجلس الإدارة.

## مكافآت وتعويضات كبار التنفيذيين خلال العام 2025م

البيان	عدد خمسة من كبار التنفيذيين ممن تلقوا أعلى المكافآت والتعويضات يضاف إليهم الرئيس التنفيذي والمدير المالي إن لم يكونا ضمنهم
الرواتب والأجور	3,636,747 ريال سعودي
البدلات	1,272,861 ريال سعودي
المكافآت الدورية والسنوية	894,990 ريال سعودي
الخطط التحفيزية	-
العمولات	-
أي تعويضات أو مزايا عينية أخرى تدفع بشكل شهري أو سنوي	-
المجموع	5,804,598 ريال سعودي

## 9. الترتيبات أو الاتفاقيات للتنازل عن المكافآت والتعويضات

لم يتنازل أي من أعضاء مجلس الإدارة أو أحد كبار التنفيذيين عن أي مكافآت أو تعويضات خلال العام.

## 10. الغرامات والجزاءات والقيود النظامية

تلقت الشركة قرار مجلس إدارة هيئة السوق المالية بشأن فرض غرامتين مالية بإجمالي 400,000 ريال لمخالفة الفقرة (أ) من المادة الحادية عشرة من قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة ، والفقرة الفرعية (2) من الفقرة (ب) من المادة الخامسة من لائحة مؤسسات السوق المالية.

## 11. نتائج المراجعة السنوية لفاعلية الرقابة بالشركة

قام مراجع الحسابات الخارجي السادة/ مكتب البسام PKF المعين لمراجعة حسابات الشركة للعام المالي 2025م بمراجعة النظام ضمن نطاق مراجعته للبيانات المالية الختامية للشركة حيث تضمن تقرير مراجعي الحسابات رأياً مطلقاً بأن القوائم المالية تظهر بصورة عادلة، من جميع النواحي الجوهرية ، المركز المالي لشركة وثيق المالية كما في 31 ديسمبر 2025م وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى الصادرة عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين.

استناداً إلى الأعمال الرقابية وما تم عرضه على اللجنة فإن اللجنة ترى أن نظم الرقابة الداخلية والمالية وإدارة المخاطر في الشركة كانت كافية بوجه عام ومناسبة لطبيعة وحجم نشاط الشركة، ولم يلفت نظر اللجنة ما يشير إلى وجود قصور جوهري غير معالج ضمن الإطار الرقابي المعتمد.

مع ذلك لا يمكن لأي نظام رقابي داخلي أن يقدم تأكيداً مطلقاً ، بغض النظر عن سلامة تصميمه وفعالية تطبيقه .

وتؤكد الشركة ان لجنة المراجعة قد أوصت مجلس الإدارة بتعيين مراجع داخلي ، وقامت الشركة خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025 م بتعيين مكتب مختص للقيام بأعمال المراجعة الداخلية.

يمكن أن تتأثر أعمال الشركة ووضعها المالي أو نتائج العمليات مادياً بأي من المخاطر التالي ذكرها في حين أن القائمة ليست شاملة إلا أنها تشير إلى أبرز المخاطر التي يمكن أن تواجهها الشركة، وتضع الشركة استراتيجية مجابهة المخاطر التي قد تتعرض لها في إطار ممارسة أعمال الشركة الاعتيادية والتي تشمل التعرف على المخاطر، تقييم المخاطر، تنفيذ الخطط للتخفيف من حدتها ومراقبتها، وذلك بالنسبة لجميع المنتجات القائمة والجديدة مما يساعد على تحديد المستوى الأمثل لنسبة المخاطر وتقييمها ومراقبتها.

كما أن الشركة تتبع أسلوب تقييم فعال لتخطيط وإدارة رأس مال الشركة والذي يركز على تدعيم القاعدة الرأسمالية للشركة بحيث ينتج عنها القيمة المناسبة للمخاطر، كما استمرت الجهود التي تبذلها الشركة في إدارة المخاطر فيما يخص ضمان استمرارية الأعمال من خلال تحديد وتقييم المخاطر المحتمل حدوثها ووضع الخطط اللازمة للاستجابة لهذه المخاطر في حال حدوثها وتقليل المردود السلبي الذي قد ينجم، واستعادة العمليات في أسرع وقت ممكن، هناك العديد من المخاطر المرتبطة بأنشطة الشركة من أهمها ما يلي:

### مخاطر الائتمان

تتمثل في المخاطر المرتبطة بالأطراف النظيرة التي قد تنجم عن فشل الجهة المصدرة للمرابحة، الودائع أو الأدوات المالية الأخرى في الوفاء بالتزاماتها في الوقت المحدد، وتسعى إدارة الشركة لأن تكون مخاطر الائتمان متدنية من خلال التعامل فقط مع المؤسسات المالية التي تتمتع بمركز مالي قوي، حسب ما تحدده أي من إحدى ثلاث وكالات للتصنيف الائتماني الدولية، والاستثمار في أوراق مالية عالية الجودة ومتوافقة مع الضوابط الشرعية للاستثمار.

### مخاطر السيولة

تنتج مخاطر السيولة عند عدم مقدرة الشركة على الالتزام بصافي التمويل ويمكن أن تنشأ بسبب عدم القدرة على بيع أصل مالي اتفق عليه خلال مدة زمنية محددة وبمبلغ يقارب قيمته العادلة، ويتم إدارة مخاطر السيولة ومراقبتها بشكل منتظم للتأكد من توفر السيولة الكافية للوفاء بالالتزامات المستقبلية للشركة. إن الشركة غير معرضة في الوقت الراهن لمخاطر سيولة هامة.

### المخاطر التشغيلية

هي مخاطر الخسائر التي قد تنتج عن نقص أو خطأ من أحد الإجراءات الداخلية أو الموظفين أو الأنظمة التقنية للشركة، وكذلك التي قد تحدث نتيجة لأسباب خارجية، تتم إدارة المخاطر التشغيلية للشركة من خلال تحليل الأسباب الجذرية ومراقبة المؤشرات الرئيسية لقياس المخاطر تخطيط استمرارية الأعمال وأمن المعلومات، وتستخدم الشركة طريقة المؤشر الأساسي في تقييم كفاية رأس المال من المخاطر التشغيلية حيث يتم احتساب متطلب بنسبة 15% من متوسط الدخل التشغيلي للشركة لآخر 3 سنوات مدققة أو 25% من النفقات العامة وذلك طبقاً للمادة 40 من الفصل رقم 10 بالمحلق رقم 4 من قواعد كفاية رأس المال.

## المخاطر النظامية

هي المخاطر الناجمة عن عدم الالتزام بالتشريعات واللوائح التنفيذية الصادرة عن الجهات الحكومية والجهات ذات الاختصاص ، على سبيل المثال وليس الحصر تعليمات هيئة السوق المالية وتعليمات وزارة التجارة والاستثمار ووزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية والهيئة العامة للزكاة والدخل. وتقوم الشركة بصفة مستمرة بمراجعة كافة الالتزامات ومتطلباتها وتقديم ما يلزم للجهات المعنية، ويتم العمل على تبني ثقافة ومفاهيم عمل قوامها الالتزام بالقوانين ، واجتناب المخالفات المهنية للحيلولة دون حدوث أية تداعيات.

### 13. تحفظات تقرير مراجع الحسابات على القوائم المالية

يظهر تقرير مراجعي الحسابات أن القوائم المالية خالية من أي أخطاء جوهرية، ولا يوجد أي تحفظات حيال القوائم المالية.

### 14. ملخص أصول وخصوم ونتائج أعمال وثيق المالية في السنوات المالية الخمس الأخيرة

#### أولاً: المركز المالي

2021	2022	2023	2024	2025	البيان
9,758,934	15,457,736	32,170,096	31,524,857	36,922,308	الموجودات
871,010	2,268,397	10,740,977	5,755,410	12,189,184	المطلوبات
8,887,924	13,189,339	21,429,119	25,769,447	24,733,124	حقوق المساهمين
9,758,934	15,457,736	32,170,096	31,524,857	36,922,308	إجمالي المطلوبات وحقوق المساهمين

#### ثانياً: نتائج الأعمال

يوضح الجدول أدناه الأداء المالي خلال 2025 مقارنة بالأعوام السابقة

2021	2022	2023	2024	2025	البيان
6,519,962	10,396,922	17,680,631	15,092,434	24,757,046	إجمالي الإيرادات
3,152,084	5,933,001	8,854,336	10,612,132	19,631,768	إجمالي المصروفات
62,123	162,506	231,049	552,164	511,671	الزكاة
3,305,755	4,301,415	8,595,246	3,928,138	4,613,607	صافي الربح بعد الزكاة
3,305,755	4,301,415	9,439,780	4,924,901	3,863,677	الدخل الشامل للسنة
500,000	500,000	500,000	2,000,000	2,000,000	عدد الأسهم

## 15. إيضاح لأي فروقات جوهرية في النتائج التشغيلية عن نتائج السنة المالية السابقة أو أي توقعات اعلنتها وثيق المالية

لا يوجد أي فروقات جوهرية في النتائج التشغيلية عن نتائج السنة المالية السابقة ولا يوجد أي توقعات.

## 16. مصالح أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين في الأوراق المالية للشركة

لا يوجد مصلحة أو أوراق مالية تعاقدية أو حقوق اكتتاب تعود لأعضاء مجلس الإدارة أو كبار التنفيذيين وأقربائهم في الشركة ولم يحدث أي تغيير بذلك خلال العام المالي 2025م.

## 17. القروض المتعلقة بشركة وثيق المالية

بتاريخ 08 أغسطس 2025م، حصلت الشركة على تسهيلات ائتمانية متوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية من إحدى شركات التمويل المرخصة من قبل البنك المركزي السعودي، وذلك بصيغة تمويل تورق، بقيمة إجمالية قدرها 5,000,000 ريال سعودي، ووفق معدلات التمويل السائدة في السوق.

تبلغ مدة التمويل سنة واحدة، وينتهي في 01 سبتمبر 2026م. وقد مُنحت هذه التسهيلات لتمويل احتياجات رأس المال العامل ودعم الخطة التوسعية للشركة، وذلك مقابل إصدار سندات لأمر مقدمة من المساهمين كضمان للتمويل.

## 18. الأعمال والعقود مع الأطراف ذات العلاقة

تمثلت التعاملات مع الأطراف ذات العلاقة كما هو موضح بالجدول أدناه:

البيان	قيمة المبلغ	طبيعة الأعمال	طبيعة العلاقة
صندوق وثيق رتال رويا الحرم العقاري	3,888,692	أتعاب إدارة / أتعاب هيكلية / ترتيب تمويل	مدير الصندوق
صندوق وثيق العوالي السكني	2,609,218	أتعاب إدارة / أتعاب هيكلية	مدير الصندوق
صندوق وثيق العقاري للفرص الأول (الملقا)	3,478,675	أتعاب إدارة / أتعاب هيكلية	مدير الصندوق
صندوق وثيق الفنادق العقاري	8,111,535	أتعاب إدارة / أتعاب هيكلية	مدير الصندوق
صندوق وثيق لتقنيات انترنت الأشياء	453,003	أتعاب إدارة / رسوم اشتراك	مدير الصندوق
صندوق وثيق لتقنيات انترنت الأشياء	(5,100,000)	تمويل حسن / مصروفات بالنيابة	مدير الصندوق
صندوق وثيق المدن الذكية	311,351	أتعاب إدارة	مدير الصندوق
صندوق وثيق لتقنيات سلاسل الامداد	117,818	أتعاب إدارة / مصروفات بالنيابة	مدير الصندوق
صندوق وثيق اتقان التربية والتعليم	2,272,559	أتعاب إدارة / أتعاب هيكلية / رسوم اشتراك	مدير الصندوق
صندوق وثيق التعليمي	1,123,987	أتعاب إدارة / أتعاب هيكلية / رسوم اشتراك	مدير الصندوق
صندوق الصحة الطبي	31,833	أتعاب إدارة / مصروفات بالنيابة	مدير الصندوق
شركة عامرة العقارية	2,368,756	مصروفات بالنيابة	شركة شقيقة
صندوق وثيق بروبتيك فنتشر	779,378	أتعاب إدارة / حسن أداء	مدير الصندوق

# الخاتمة

بالختام، يتقدم أعضاء مجلس الإدارة بخالص الشكر والتقدير لهيئة السوق المالية على دعمها المتواصل وجهودها في تطوير قطاع الخدمات الاستثمارية. كما يعبر المجلس عن بالغ امتنانه لعملاء الشركة على ثقتهم المستمرة، ويخص بالشكر والتقدير منسوبي شركة وثيق المالية في جميع الإدارات، لما بذلوه من جهود مخلصه ومثمرة خلال عام 2025م، والتي كان لها بالغ الأثر في تحقيق الأهداف المنشودة.

**والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته...**

**مجلس الإدارة**

وثيق المالية  
Watheeq Capital



011 400 3552 | watheeq.com

مرخصة من قبل هيئة السوق المالية - ترخيص رقم 32 - 18189