

وثيق المالية  
Watheeq Capital



وثيق عن قرب

## منظومة وثيق

وثيق المالية هي شركة سعودية مساهمة مقفلة، مسجلة لدى وزارة التجارة بموجب السجل التجاري رقم (1010458270) والرقم الموحد (7004644352). حصلت الشركة على ترخيص هيئة السوق المالية بتاريخ 27 فبراير 2018 لمزاولة أنشطة إدارة الاستثمارات، الترتيب، وتقديم المشورة في الأوراق المالية، وذلك بموجب الترخيص رقم (32-18189)، وبدأت أعمالها التشغيلية بتاريخ 28 أكتوبر 2018، برأسمال مدفوع قدره 5,000,000 ريال سعودي.

تماشيًا مع استراتيجيتها التوسعية ونمو أعمالها، حصلت وثيق المالية في 9 ديسمبر 2024 على موافقة هيئة السوق المالية لتوسيع نطاق أنشطتها ليشمل إدارة وتشغيل الصناديق الاستثمارية، وعليه، تم رفع رأسمال الشركة إلى 20,000,000 ريال سعودي، بما يعزز من قدرتها على تقديم منتجات وخدمات استثمارية متكاملة ومتنوعة.



## منظومة وثيق

يقع المقر الرئيسي للشركة في مدينة الرياض، حيث تركز وثيق المالية على تطوير حلول استثمارية مبتكرة واستراتيجية مصممة لتلبية احتياجات مختلف فئات العملاء من أفراد، مؤسسات، وشركات. وتلتزم الشركة بتقديم قيمة مضافة عبر هيكلة منتجات مالية مخصصة تتماشى مع تطلعات المستثمرين ومتطلبات الحكومة والامتثال التنظيمي.

تضم وثيق المالية فريق عمل محترف من الكفاءات السعودية والخبرات الدولية المتخصصة في مجالات الاستثمار والأسواق المالية، وهو ما يشكل ركيزة أساسية في تنفيذ رؤية الشركة نحو بناء شراكات استراتيجية طويلة الأمد محلياً ودولياً.

تسعى وثيق المالية إلى أن تكون شريكاً موثوقاً في إدارة وتنمية الثروات، من خلال تقديم حلول مالية قائمة على أسس مهنية، ومعايير أداء عالية، وتوافق تام مع الأنظمة واللوائح المعتمدة من هيئة السوق المالية في المملكة العربية السعودية.



## قيم وثيق

العميل أولاً: نجاح عملنا هو جوهر نجاحنا، وثقتهم تمثل رأس مالنا الحقيقي.



الاحترافية والحوكمة: نلتزم بأعلى المعايير المهنية والرقابية لضمان الشفافية والنزاهة في جميع تعاملاتنا.



الابتكار المستدام: نطور حلولاً استثمارية مرنة ومبتكرة تلبي تطلعات السوق وتحاكي تطوره المتسارع.



الشراكة الفاعلة: نبني علاقات طويلة الأمد قائمة على التعاون والثقة المتبادلة مع جميع شركائنا.



التميز المؤسسي: نحرص على تطوير بيئة عمل محفزة تدعم الكفاءات وتسهم في تحقيق أداء مؤسسي متميز.



## رؤية وثيق

أن تكون وثيق المالية الشريك الاستثماري الموثوق والمفضل لعملائها، من خلال تقديم حلول مالية مبتكرة ومستدامة تحقق قيمة مضافة للعملاء، وتدعم نمو الثروات على المدى الطويل.



## رسالة وثيق

نلتزم في وثيق بتقديم خدمات ومنتجات مالية عالية الكفاءة، تركز على الشفافية والمهنية والابتكار، من خلال شراكات استراتيجية فعالة مع عملائنا، بهدف تمكينهم من تحقيق أهدافهم الاستثمارية بثقة واستدامة.

# شهدت وثيق المالية منذ انطلاقتها مسيرة تطورت بشكل متسارع نحو التميز والاستدامة، مرت خلالها بعدة محطات رئيسية:

**2024**

شركة مالية متكاملة

واصلت وثيق المالية تعزيز موقعها كشركة استثمارية مرخصة ومتكاملة، برأس مال مدفوع يبلغ 20 مليون ريال سعودي، وتعمل على توسيع نطاق أعمالها لتقديم قيمة مضافة وشراكات طويلة الأمد في السوق المالية السعودية.

**2021**

التوسع والتكامل

أطلقت الشركة مرحلة جديدة من التوسع، شملت تطوير البنية المؤسسية وتعزيز الكفاءات، بما يدعم طموحاتها لتقديم باقة أوسع من المنتجات الاستثمارية والخدمات المالية المتخصصة.

**2018**

التحول إلى شركة مرخصة

شهد هذا العام نقطة تحوّل محورية، حيث حصلت وثيق على ترخيص هيئة السوق المالية لتأسيس شركة وثيق للخدمات المالية، لتبدأ رسميًا بمزاولة أنشطة إدارة الاستثمارات، الترتيب، والمشورة

**2015**

التأسيس والانطلاق

تم تأسيس مكتب وثيق للاستشارات المالية بموجب ترخيص وزارة التجارة رقم (11429)



## المصرفية الاستثمارية

في وثيق المالية، نمارس دورًا رياديًا في تقديم حلول مصرفية استثمارية متكاملة، تركز على الابتكار، والامتثال، والعمق المهني، حيث يقدم فريقنا المتخصص استشارات استراتيجية وتمويلية مصممة خصيصًا لتلبية احتياجات الشركات والمؤسسات المالية، مع التزام تام بأحكام الشريعة الإسلامية.

نُسهِم في هيكله وتنفيذ الصفقات الاستثمارية الكبرى، وتمويل عمليات الاستحواذ والاندماج، وطرح الشركات طرح أولي، مستهدفين خلق قيمة حقيقية ومستدامة لكافة الأطراف ذات العلاقة.

كما نحصر على تعزيز ربط رؤوس الأموال بالفرص الاستثمارية النوعية محليًا وإقليميًا وعالميًا. ومن خلال شبكتنا المتنامية من الشركاء والمستثمرين.

في وثيق، نؤمن أن المستقبل الاستثماري يُبنى اليوم، وتلتزم بأن نكون الشريك المالي الأمثل في كل مرحلة من مراحل النمو.

## أبرز خدمات المصرفية الاستثمارية



## إدارة الأصول

تقدّم وثيق المالية مجموعة متكاملة من الخدمات الاستثمارية المصممة لتلبية احتياجات الأفراد والشركات، عبر هيكلة وإدارة صناديق استثمارية متوافقة مع الشريعة، مع التركيز على تنويع الأصول وتحقيق العوائد المستدامة.

## خدمات إدارة الأصول

**إدارة المحافظ والصناديق:** تصميم محافظ وصناديق استثمارية تلائم أهداف العملاء الاستثمارية والمالية.

**إدارة المخاطر:** بناء استراتيجيات فعّالة للتحوط والتوازن بين العائد والمخاطر.

**التقارير الدورية:** تقديم تقارير أداء شاملة لتمكين العملاء من متابعة استثماراتهم بوضوح وشفافية.

## أنواع الأصول

الصناديق العقارية



صناديق الملكية الخاصة




صناديق رأس المال الجريء





المحافظ المدارة للعملاء  
الخاصين



## أنواع الصناديق العقارية:

صناديق عقارية مدرة للدخل 

صناديق تطوير عقاري 

صناديق عقارية خاصة 

”

نهدف إلى تمكين عملائنا من الاستفادة من الفرص العقارية الواعدة مع تقليل المخاطر وتعظيم العوائد على المدى الطويل

## إدارة الأصول العقارية

تُقدم وثيق المالية حلولاً استثمارية عقارية متكاملة عبر هيكله وإدارة صناديق عقارية متوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية، بهدف تحقيق دخل دوري ونمو في رأس المال من خلال استثمارات عقارية مدروسة.

### ما نقدمه:

**تصميم وهيكله الصناديق** : تطوير صناديق عقارية تناسب توجهات المستثمرين، تشمل الأصول المدرة للدخل والتطوير العقاري.

**إدارة فعالة للأصول** : إدارة تشغيلية ومالية احترافية للعقارات المستثمر بها لرفع الكفاءة وتحقيق أقصى قيمة ممكنة.

**دراسات السوق والتحليل** : تحليل دقيق للسوق العقاري لتحديد الفرص الاستثمارية المجدية.

**حوكمة ومطابقة تنظيمية** : التزام صارم بالأنظمة والتعليمات الصادرة من هيئة السوق المالية، والجهات التشريعية وبأفضل ممارسات الإفصاح والشفافية

**تقارير دورية** : تزويد المستثمرين بتقارير شاملة عن الأداء المالي والتشغيلي للصندوق.

## خدمة المشورة

تُعد خدمة المشورة من الخدمات المرخصة من قبل هيئة السوق المالية، وتهدف إلى تمكين المستثمرين من اتخاذ قرارات استثمارية مدروسة بناءً على تحليل دقيق واحترافي لأهدافهم المالية واحتياجاتهم الاستثمارية.

### ما تتضمنه خدمة المشورة

- 1 تقديم توصيات شخصية بشأن شراء أو بيع أو الاحتفاظ بالأوراق المالية.
- 2 تحليل الوضع المالي للمستثمر وتقييم مستوى المخاطر المناسب له.
- 3 تصميم استراتيجية استثمارية مخصصة تتوافق مع أهداف العميل ومدة الاستثمار.
- 4 تحديث المشورة بشكل دوري وفقاً لتغيرات السوق وظروف العميل.

تقدم "وثيق المالية" هذه الخدمة وفق أعلى معايير المهنية والشفافية، وتحت إشراف الجهات التنظيمية لضمان حماية المستثمر وتحقيق أفضل النتائج.

## وثيق فى أرقام

1 + 

صندوق  
عام

8 + 

صناديق  
صناديق ملكية خاصة واستثمار  
جرايم

4 + 

صناديق  
صناديق عقارية

16 + 

صندوق  
مرخص

5.2 + 

مليار  
إجمالي الأصول تحت الإدارة

4 + 

شركات  
تم طرحها طربا خاصا

7 + 

7 شركات صدرت لها موافقة  
طرح فى سوق الأسهم

## شركاء وثيق في التطوير العقاري



RETAL

ثروة السعودية  
Saudi Tharwa

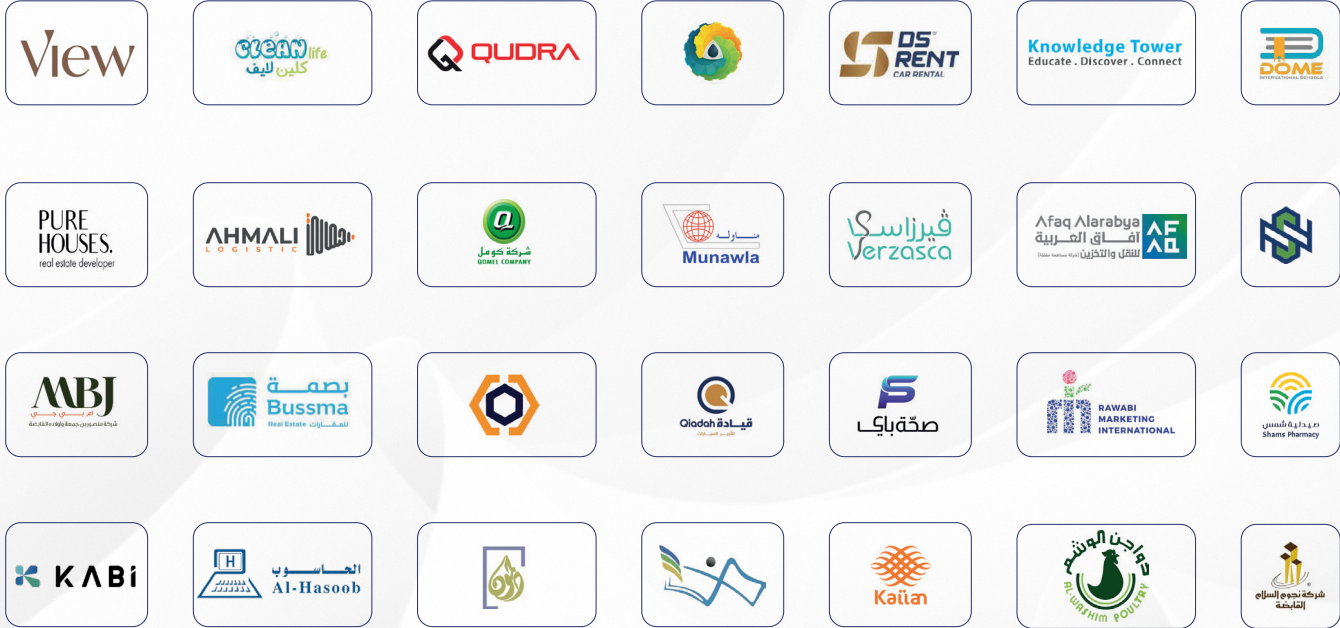


العوالي  
ALAWALY



وئبة  
w'Abbah

## أبرز العملاء



وأكثر من 60+ عميل تم تقديم خدماتنا لهم

## أبرز استثمارات صناديق الملكية الخاصة ورأس المال الجريء



## فريق الإدارة التنفيذية



رئيس إدارة الأصول  
اشهر سليم



رئيس المصرفية  
الاستثمارية  
هشام شراب



نائب الرئيس التنفيذي  
محمد الشويقر



الرئيس التنفيذي  
عبد الله المحارب



العضو المنتدب  
إبراهيم العلوان



مدير الإدارة المالية  
محمد الشيخ



مدير تطوير الأعمال  
محمد الديان



مدير الإستثمارات البديلة  
خالد شبلي



مدير الصناديق العقارية  
محمد السندي

## خبرات فريق العمل

يتمتع فريق العمل في "وثيق المالية" بخبرات متميزة تمتد عبر قطاعات الاستثمار والتمويل والعقار، مما يشكل قاعدة قوية لتحقيق أهداف عملائنا بثقة واحترافية.

## أبرز الخبرات والإنجازات

- أكثر من 20 عامًا من الخبرة المتراكمة في القطاع المالي والمصرفي والاستثماري.
- تولي مناصب قيادية في شركات مثل : أصول وبخيت ، كسب المالية، أموال المالية، الأولى للعقارات، العقارية السعودية، بنية ، وغيرها
- إدارة صناديق عقارية وملكية خاصة في قطاعات مختلفة بأصول تتجاوز 3 مليار ريال سعودي.
- تنفيذ مشاريع عقارية تتجاوز قيمتها 10 مليارات ريال سعودي.
- قيادة عمليات طرح وإدراج شركات في السوق الرئيسية والموازية (أكثر من 15 شركة).
- خبرة واسعة في التمويل وهيكله الاستثمارات العقارية، وتقديم حلول متقدمة للمطورين.



وثيق المالية  
Watheeq Capital



011 400 3552 | [watheeq.com](http://watheeq.com)

مرخصة من قبل هيئة السوق المالية - ترخيص رقم 32 - 18189

الرياض - حي الملقا - طريق الأمير محمد بن سعد بن عبدالعزيز  
مجمع طوق ورد - الدور الأول - مكتب رقم 10 رقم المبنى 6797 -  
الرمز البريدي 13512 - الرقم الفرعي 253