



وثيق المالية
Watheeq Capital



عن وثيق

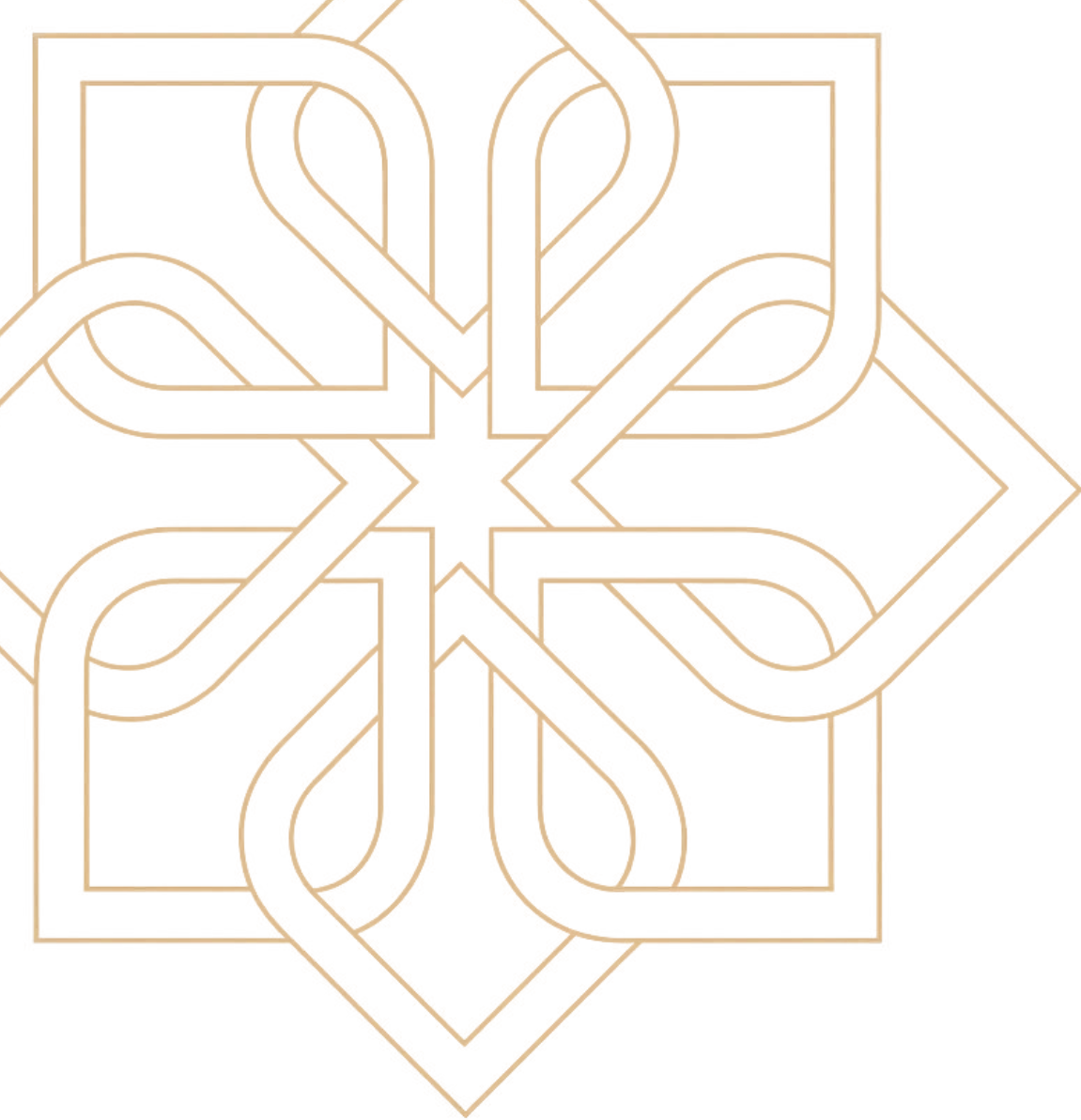


01

منظومة وثيق

وثيق المالية

هي شركة سعودية مساهمة مقفلة، مسجلة لدى وزارة التجارة وحاصلة على ترخيص هيئة السوق المالية لمزاولة أنشطة إدارة الاستثمارات، والترتيب، وتقديم المشورة في الأوراق المالية. بدأت الشركة أعمالها التشغيلية في 28 أكتوبر 2018، وفي إطار استراتيجيتها التوسعية حصلت في 9 ديسمبر 2024 على موافقة هيئة السوق المالية لتوسيع نطاق أنشطتها ليشمل إدارة وتشغيل الصناديق الاستثمارية، بما يعزز قدرتها على تقديم منتجات وخدمات استثمارية متكاملة ومتنوعة.



الرقم الموحد

7004644352



ترخيص هيئة السوق المالية

18189-32



رأس المال المدفوع

20,000,000 ريال سعودي



شريك موثوق في إدارة وتنمية الثروات

شراكات محلية ودولية



كفاءات سعودية وخبرات دولية



انطلاقاً من مقرها الرئيس في مدينة الرياض، تعمل وثيق المالية على تطوير حلول ومنتجات استثمارية مصممة لتلبية احتياجات الأفراد والمؤسسات والشركات، من خلال هيكلة فرص مالية تتوافق مع أهداف المستثمرين ومتطلبات السوق. وتعتمد الشركة في أعمالها على نهج مهني يجمع بين فهم احتياجات العميل، والانضباط الاستثماري، والحوكمة، بما يدعم تقديم حلول ذات قيمة مستدامة، مع الالتزام بالأنظمة واللوائح الصادرة عن هيئة السوق المالية في المملكة العربية السعودية.

02

مرتكزات وثيق

الرؤية



أن تكون وثيق المالية الشريك الاستثماري الموثوق والمفضل لعملائها، من خلال تقديم حلول مالية مبتكرة ومستدامة تحقق قيمة مضافة للعملاء، وتدعم نمو الثروات على المدى الطويل.

الرسالة



نلتزم في وثيق بتقديم خدمات ومنتجات مالية عالية الكفاءة، تركز على الشفافية والمهنية والابتكار، من خلال شراكات استراتيجية فعالة مع عملائنا، بهدف تمكينهم من تحقيق أهدافهم الاستثمارية بثقة واستدامة.

قيمنا



العمل أولاً

نجاح عملائنا هو جوهر نجاحنا،
وثقتهم تمثل رأس مالنا الحقيقي



الإحترافية والحوكمة

نلتزم بأعلى المعايير المهنية والرقابية
لضمان الشفافية والنزاهة في جميع
تعاملاتنا



الابتكار المستدام

نطور حلولاً استثمارية مرنة ومبتكرة
تلي تطلعات السوق وتواكب تطوره
المتسارع



الشراكة الفعالة

نبني علاقات طويلة الأمد قائمة على
التعاون والثقة المتبادلة مع جميع
شركائنا



التميز المؤسسي

نحرص على تطوير بيئة عمل محفزة
تدعم الكفاءات وتسهم في تحقيق
أداء مؤسسي متميز



وثيق المالية
Watheeque Capital

03

الفريق التنفيذي

28+ سنة

إبراهيم العلوان

العضو المنتدب



يتمتع إبراهيم العلوان بخبرة تمتد إلى 28 عاما في الاستثمار والعقار، تشمل إدارة الأصول، والمصرفية الاستثمارية، والتطوير العقاري، والحوكمة. وكان من المساهمين مبكرا في تطوير قطاع الاستثمار العقاري المؤسسي في المملكة، بما في ذلك إطلاق أحد أوائل الصناديق العقارية الخاصة المنظمة، والمشاركة في مبادرات تنظيمية مبكرة مرتبطة بصناديق الاستثمار العقارية المتداولة (REITs).

وخلال مسيرته، أسس وأدار وشارك في صناديق ومركبات استثمارية عقارية تجاوز إجمالي أصولها 50 مليار ريال سعودي، إلى جانب توليه مناصب رئيس تنفيذي في شركات تطوير عقاري كبرى وعضويات مجالس إدارة في جهات استثمارية وعقارية بارزة.

وبصفته شريكا مؤسسا وعضوا منتدبا في وثيق المالية، يتمتع بشبكة علاقات واسعة في السوق، وقدرات قوية في استقطاب وتطوير الفرص، ورؤية متكاملة تجمع بين الاستثمار والتطوير والنمو المؤسسي.

جامعة الأمير سلطان، نظم المعلومات

18+ سنة

محمد الشويعر

نائب الرئيس التنفيذي



يشغل محمد الشويعر منصب نائب الرئيس التنفيذي في وثيق المالية، ويتمتع بخبرة تنفيذية تزيد على 18 عاما عبر قطاعات الصناعة والخدمات اللوجستية والاستشارات.

تجمع خبرته بين القيادة التشغيلية، وتطوير الأعمال، والحوكمة، والعمل على مستوى مجالس الإدارة، بما يضيف منظورا تنفيذيا قويا إلى جانب القدرات الاستثمارية لوثيق. كما أسهم في رفع الكفاءة التنظيمية، وتعزيز الهياكل التشغيلية، ودعم النمو المستدام للأعمال.

ويركز دوره في وثيق على تحويل الأهداف الاستراتيجية إلى تنفيذ فعلي، وتعزيز القدرات المؤسسية، ودعم توسع الشركة. وتكمل خبرته متعددة القطاعات وانضباطه التشغيلي قدرات الفريق الاستثماري، بما يعزز قدرة وثيق على التوسع بكفاءة، وإدارة التعقيد المتزايد، وتحقيق أهداف النمو طويلة الأجل.

18+ سنة

عبدالله المحارب

الرئيس التنفيذي



يشغل عبدالله المحارب منصب الشريك المؤسس والرئيس التنفيذي لوثيق المالية، ويتمتع بخبرة تزيد على 18 عاما في إدارة الاستثمارات والعقار والاستشارات المالية.

في مراحل مبكرة من مسيرته، قام بهيكله وإدارة صناديق عقارية تجاوزت أصولها 600 مليون ريال سعودي، قبل أن يقود أعمال الاستشارات المالية في وثيق، ويعمل على حلول التمويل والهيكل المالية والاستثمارية للمطورين العقاريين.

وتشمل خبرته إدارة الصناديق، واستقطاب وهيكل الصفقات، والاستثمار العقاري، والحوكمة، وقيادة مجالس الإدارة. وبصفته الرئيس التنفيذي، يجمع بين التنفيذ الاستثماري والتطوير المؤسسي والشراكات الاستراتيجية وهيكل رأس المال، بما يدعم قيادة المرحلة المقبلة من نمو الأصول تحت الإدارة، والتوسع التشغيلي، وصناعة القيمة طويلة الأجل.

25+ سنة

عبدالرحمن الفتوخ

رئيس التواصل المؤسسي وتطوير الأعمال



يتمتع عبدالرحمن الفتوخ بخبرة تزيد على 25 عاما في بناء الأعمال، والتواصل المؤسسي، وتطوير الأعمال، والاستراتيجية، والنمو والتحول، بعد مسيرة سابقة كمؤسس ورئيس تنفيذي.

أمضى 15 عاما في تأسيس وتنمية شركة متخصصة في الاتصال الإبداعي والرقمي من الصفر، حتى تجاوز تقييمها 100 مليون ريال سعودي، مع قيادة فرق متعددة التخصصات تضم أكثر من 200 متخصص.

وقد أسهمت تجربة بناء الشركة وتوسيع أعمالها في تكوين منظور تنفيذي واسع يشمل الاستراتيجية التجارية، والتموضع، والتقنية، وتطوير المنتجات، والتنفيذ المؤسسي.

وفي وثيق، تشمل مسؤولياته التواصل المؤسسي، وتطوير الأعمال، ومبادرات النمو والتحول، والمنصات الرقمية، والتموضع الاستراتيجي، والمبادرات الموجهة للمستثمرين. ويتميز بقدرته العملية على الربط بين تخصصات الأعمال المختلفة، وتبسيط المفاهيم الاستراتيجية والمالية المعقدة، وتحويل الأفكار إلى تنفيذ بسرعة وتركيز تجاري.



5+ سنوات

محمد السنيدي

رئيس الصناديق العقارية



يتمتع محمد السنيدي بخبرة تزيد على 5 سنوات في الاستثمار العقاري وإدارة الأصول البديلة. ويقود أعمال هيكلية وإدارة الصناديق الاستثمارية العقارية، بما يشمل استراتيجيات الاستحواذ والتخارج، والعناية الواجبة، والامتثال التنظيمي.

وسبق له العمل في أدوار استثمارية لدى SNB Capital وملكية للاستثمار، حيث شارك في إدارة وتنفيذ عدد من الصناديق العقارية ضمن سجل خبرات يتجاوز إجمالي قيمته 10.4 مليار ريال سعودي، ويشمل استثمارات في البنية التحتية، والتطوير السكني، والأصول المدرة للدخل، والضيافة، والمكاتب، والتجزئة، والأصول العقارية المتنوعة.

وهو حاصل على درجة البكالوريوس في المالية مع تخصص في التحليل المالي، إضافة إلى مؤهلي CME-1 وCME-4، بما يجمع بين التنفيذ الاستثماري والانضباط في إدارة الصناديق.

SNB Capital

ملكية
MULKIA
INVESTMENT

جامعة الملك سعود، محاسبة

12+ سنة

هشام شراب

رئيس المصرفية الاستثمارية



يتمتع هشام شراب بخبرة تزيد على 12 عاما في القطاع المالي والاستثماري، تشمل إدارة الطروحات العامة والخاصة في السوق الرئيسية والسوق الموازية نمو، إضافة إلى زيادات رأس المال، وإعادة هيكلة الشركات، وتقييم جاهزية الشركات للطروحات العامة الأولية (IPO).

كما أدار صفقات اندماج واستحواذ لشركات خاصة ومدرجة. ويتضمن سجله المهني إدراج 13 شركة في السوق الموازية نمو، و3 شركات عن طريق الإدراج المباشر، وإدارة 4 صفقات طرح خاص تجاوزت قيمتها الإجمالية 100 مليون ريال سعودي.

ومنذ انضمامه إلى وثيق المالية، أدار عملية زيادة رأس مال الشركة إلى 20 مليون ريال سعودي، إلى جانب تحديث السياسات والإجراءات لعدد من إدارات الشركة. وسبق له العمل لدى عدد من المؤسسات المالية، من بينها معرفة كابيتال، وكسب المالية، وأموال المالية.

كسب المالية
KASB Capital

أموال
Amwal
المالية Financial

10+ سنوات

أشهر سليم، CFA

رئيس صناديق الاستثمارات البديلة



يتمتع أشهر سليم بخبرة تزيد على 10 سنوات في إدارة الأصول والاستثمارات البديلة في المملكة العربية السعودية.

وتشمل مسيرته المهنية العمل لدى الاستثمار كابيتال، كامكو إنفست السعودية، يقين كابيتال، بيت التمويل السعودي الكويتي، ومجموعة راشد سعد الراشد وأولاده.

وقد عمل على تقديم المشورة وهيكلية وإدارة الصناديق الاستثمارية والمحافظ المدارة عبر فئات متعددة تشمل الملكية الخاصة، والعقار، والأسهم العامة، وأدوات الدخل الثابت، لصالح عملاء مؤسسيين في المملكة ودول مجلس التعاون الخليجي.

وهو حاصل على شهادة CFA، كما يشغل عضوية مجلس إدارة جمعية CFA السعودية، ويتمتع بقدرات قوية في هيكلية الاستثمارات، وإدارة المحافظ، وإدارة الأصول المؤسسية.

الاستثمار كابيتال
Alisithmar Capital

يقين
Yaqeen

KAMCO
INVEST

جامعة حلوان، المحاسبة وإدارة الأعمال

14+ سنة

محمد الشيخ

المدير المالي



يشغل محمد الشيخ منصب المدير المالي في وثيق المالية منذ عام 2019، ويتمتع بخبرة تزيد على 14 عاما في الإدارة المالية، والتخطيط، وإعداد الميزانيات، وإدارة التدفقات النقدية، وأسواق رأس المال.

ويقود أعمال التخطيط والتقارير المالية، ويشرف على الميزانيات وتحليل الأداء، ويدير التدفقات النقدية والخطط المالية المستقبلية للشركة. كما تشمل مسؤولياته هيكلية الاستثمارات، ودعم مبادرات زيادة رأس المال، وتطوير العلاقات الاستراتيجية مع الجهات التمويلية لدعم توسع الشركة.

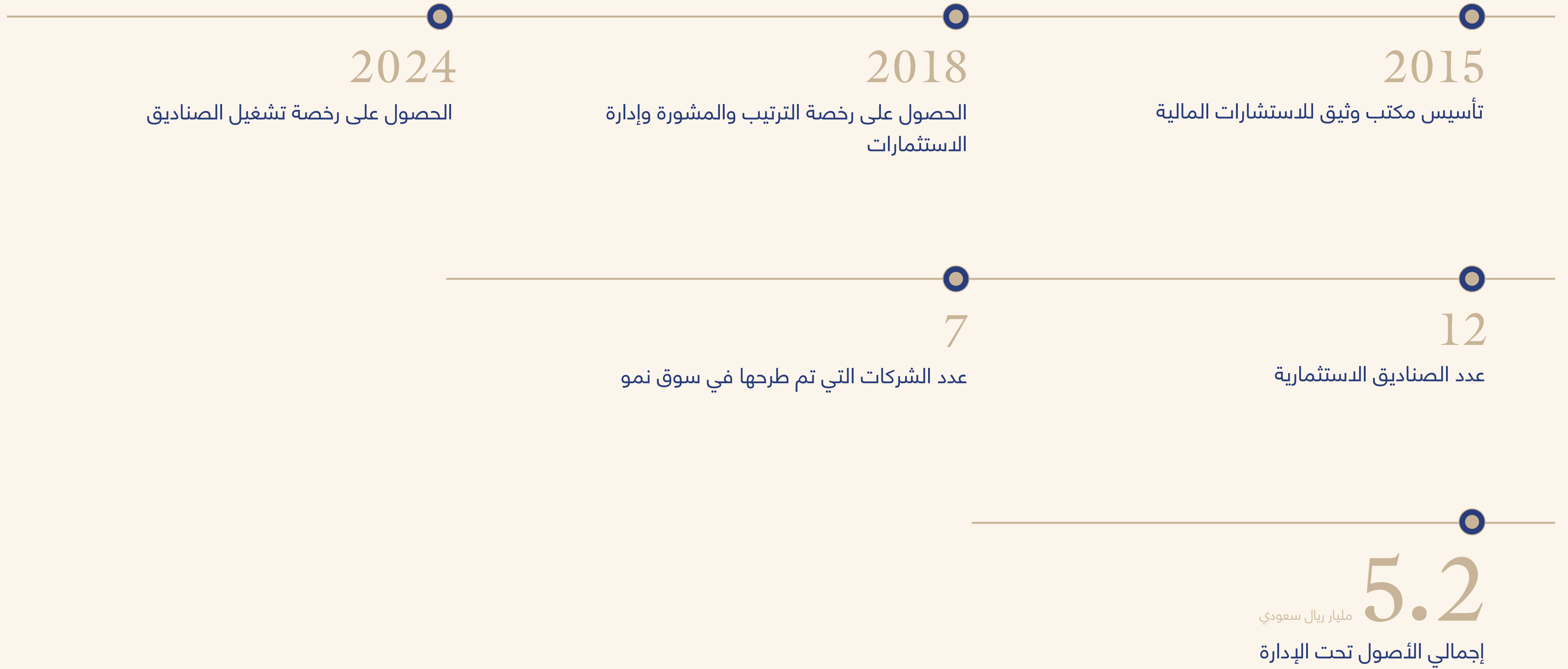
وسبق له العمل لدى مجموعة كسب المالية. وهو حاصل على درجة البكالوريوس في المحاسبة وإدارة الأعمال، إضافة إلى شهادة التأهيل العامة للتعامل في الأوراق المالية CME-1.

كسب المالية
KASB Capital

04

مسيرة وثيق

عن وثيق المالية



الصناديق العقارية القائمة

اسم الصندوق	منطلق	منطلق	منطلق	منطلق
صندوق وثيق الملقأ العقاري	صندوق وثيق العوالي السكني	صندوق وثيق القناديل العقاري	صندوق وثيق رتال رويا الحرم العقاري	
المطور	تحت التعيين	ALAWALY العوالي	ثروة السعودية Saudi Tharwa	RETAL
تاريخ الإطلاق	الربع الرابع 2025	الربع الرابع 2025	الربع الرابع 2025	الربع الثاني 2025
حجم الأصول	2 مليار	200 مليون	2 مليار	500 مليون

4.7

مليار ريال سعودي

مجموع حجم الأصول تحت
الإدارة في الصناديق العقارية

الصناديق العقارية تحت الطرح و التأسيس

مجموع حجم الأصول تحت التأسيس والطرح في الصناديق العقارية	تحت الطرح		تحت التأسيس	
	اسم الصندوق	صندوق وثيق أجدان العقاري	صندوق وثيق الرياض القابضة	
	المطور			
	تاريخ الإطلاق المتوقع	الربع الثاني 2026	الربع الثالث 2026	
	حجم الأصول	1.5 مليار	1.6 مليار	

3.1

مليار ريال سعودي

مجموع قيمة
الأصول في
صناديق
الاستثمارات
البديلة

560

ريال

مليون

صناديق الاستثمارات البديلة

صندوق وثيق
لتقنيات سلاسل الإمداد

الربع الثالث - 2023

14.44 مليون

صندوق وثيق
لتقنيات إنترنت الأشياء

الربع الثاني - 2023

9.24 مليون

صندوق وثيق
بروبيتك فنتشر

الربع الأول - 2022

50.37 مليون

تحت الطرح

صندوق وثيق
ماقبل الطرح

الربع الثالث - 2026

150 مليون

صندوق وثيق
التعليمي

الربع الرابع - 2025

160 مليون

صندوق وثيق
إتقان التربية والتعليم

الربع الثالث - 2024

162.40 مليون

صندوق وثيق
المدن الذكية

الربع الثاني - 2024

13.53 مليون

مجموع الأصول
تحت الإدارة بنهاية
عام 2026

8⁺

مليار ريال

05

خدمات وثيق

01 إدارة الأصول 

02 إدارة الأصول العقارية 

03 المصرفية الاستثمارية 

04 المشورة 

إدارة الأصول

إدارة الأصول

تقدّم وثيق المالية مجموعة متكاملة من الخدمات الاستثمارية المصممة لتلبية احتياجات الأفراد والشركات، عبر هيكله وإدارة صناديق استثمارية متوافقة مع الشريعة، مع التركيز على تنويع الأصول وتحقيق العوائد المستدامة.



التقارير الدورية

تقديم تقارير أداء شاملة لتمكين العملاء من متابعة استثماراتهم
بوضوح وشفافية



إدارة المخاطر

بناء استراتيجيات فعّالة للتحوط والتوازن بين العائد والمخاطر



إدارة المحافظ والصناديق

تصميم محافظ وصناديق استثمارية تلائم أهداف العملاء
الاستثمارية والمالية

أنواع الأصول ◇ الصناديق العقارية ◇ صناديق رأس المال الجريء ◇ صناديق الملكية الخاصة



2 | إدارة الأصول العقارية

ما نقدمه



تصميم وهيكله الصناديق

تطوير صناديق عقارية تناسب توجهات المستثمرين، تشمل الأصول المدرة للدخل والتطوير العقاري



إدارة فعالة للأصول

إدارة تشغيلية ومالية احترافية للعقارات المستثمر بها لرفع الكفاءة وتحقيق أقصى قيمة ممكنة



دراسات السوق والتحليل

تحليل دقيق للسوق العقاري لتحديد الفرص الاستثمارية المجدية



حوكمة ومطابقة تنظيمية

التزام صارم بالأنظمة والتعليمات الصادرة من هيئة السوق المالية والجهات التشريعية، مع تطبيق أفضل ممارسات الإفصاح والشفافية



تقارير دورية

تزويد المستثمرين بتقارير شاملة عن الأداء المالي والتشغيلي للصندوق

إدارة الأصول العقارية

تقدم وثيق المالية حلولاً استثمارية عقارية متكاملة عبر هيكله وإدارة صناديق عقارية متوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية، بهدف تحقيق دخل دوري ونمو في رأس المال من خلال استثمارات عقارية مدروسة.

رسالتنا

«نهدف إلى تمكين عملائنا من الاستفادة من الفرص العقارية الواعدة مع تقليل المخاطر وتعظيم العوائد على المدى الطويل»

3 | المصرفية الاستثمارية



المصرفية الاستثمارية

في وثيق المالية، نقدم حلولاً متكاملة في مجال المصرفية الاستثمارية تركز على الابتكار والامثال والاحترافية، من خلال فريق متخصص يقدم الاستشارات الاستراتيجية والتمويلية المصممة لتلبية احتياجات الشركات والمؤسسات المالية، مع الالتزام التام بأحكام الشريعة الإسلامية. كما نساهم في هيكلة وتنفيذ الصفقات الاستثمارية الكبرى، وتمويل عمليات الاندماج والاستحواذ، وإدارة الطروحات الأولية، بما يسهم في تحقيق قيمة مستدامة لجميع الأطراف ذات العلاقة. ونحرص على ربط رؤوس الأموال بالفرص الاستثمارية النوعية على المستويات المحلية والإقليمية والعالمية، مستفيدين من شبكة متنامية من الشركاء والمستثمرين، انطلاقاً من إيماننا بأن المستقبل الاستثماري يُبنى اليوم، والتزامنا بأن نكون الشريك المالي الأمثل في كل مرحلة من مراحل النمو.

المصرفية الاستثمارية



01 طرح الشركات في السوق الرئيسي والسوق الموازي

03 إصدار حقوق الأولوية للشركات المدرجة

05 إدارة عمليات الاندماج والاستحواذ

07 ترتيب الطروحات الخاصة

02 الإدراج المباشر في السوق الموازية

04 إعادة هيكلة الشركات

06 إعادة هيكلة رأس المال



4 | المشورة

المشورة

تعد خدمة المشورة من الخدمات المرخصة من قبل هيئة السوق المالية، وتهدف إلى تمكين المستثمرين من اتخاذ قرارات استثمارية مدروسة بناءً على تحليل دقيق واحترافي لأهدافهم المالية واحتياجاتهم الاستثمارية.

تقدم وثيق المالية هذه الخدمة وفق أعلى معايير المهنية والشفافية، وتحت إشراف الجهات التنظيمية لدعم حماية المستثمر وتعزيز جودة القرارات الاستثمارية

01 تحليل الوضع المالي للمستثمر وتقييم مستوى المخاطر المناسب له

02 تصميم استراتيجية استثمارية مخصصة تتوافق مع أهداف العميل ومدة الاستثمار

03 تحديث المشورة بشكل دوري وفقًا لتغيرات السوق وظروف العميل

06

شركاء النجاح

اجدان
AJDAN

رِئَال
R E T A L

كانف
KANAF DEVELOPMENT

الحوالي
ALAWALY



ثروة السعودية
Saudi Tharwa



View

CLEAN life
كلين لايف

QUDRA



DS RENT
CAR RENTAL

Knowledge Tower
Educate . Discover . Connect

DOMÉ
INTERNATIONAL SCHOOLS

PURE HOUSES.
real estate developer

AHMALI
LOGISTIC

شركة كومل
QOMEL COMPANY

منارله
Munawla

فيرزاسكا
Verzasca

Afaq Alarabya
أفاق العربية
للتقني والتخزين (شركة مساهمة مغلقة)



MBJ
شركة ماصورين جيمه والاعمال التجارية

بصمة
Bussma
للخدمات Real Estate



قيادة
Qiadah
للخدمات

صحة باي
Sahba

RAWABI
MARKETING
INTERNATIONAL

صيدلية شمس
Shams Pharmacy

KABI

الحاسوب
Al-Hasoob



Kailan

دواجن الوشم
AL-WASHIM POULTRY

شركة نجوم السراج
القابضة



07

Track Recored

Real Estate Investment Experience

31

Selected funds / projects

Across the submitted experience schedules

8

Primary Saudi cities

Riyadh, Jeddah, Makkah, Dammam, Al Khobar, Khamis Mushait, Madinah, Al Muzahimiyah

2

Core strategies

Income generation + capital appreciation / development

4+

Asset-use themes

Infrastructure, residential, hospitality/ office/retail, diversified RE

Representative experience

Portfolio spans listed REIT, private real estate funds, infrastructure development and residential / superstructure strategies.

- AlAhli REIT
- SNB Capital
- Al Akaria
- Mulkia
- Tharwat
- KASB Capital
- Ajdan
- Al Oula
- REIT

Geographic coverage

- Riyadh
- Jeddah
- Makkah
- Dammam
- Al Khobar
- Khamis Mushait

Selected Real Estate Fund Experience

KASB Capital experience

KASB Real Estate Opportunities Fund	SAR 500m	Liquidated
KASB City Real Estate Fund	SAR 160m	Liquidated
KASB Al Rehab Villas Real Estate Fund	SAR 200m	Liquidated
KASB Taiba Scheme Real Estate Fund	SAR 195m	Liquidated
KASB View Tower Real Estate Fund	SAR 63m	Liquidated
KASB Makkah House Real Estate Fund	SAR 55m	Liquidated
KASB Nawara Scheme Real Estate Fund	SAR 155m	Liquidated
KASB Hypermarket Real Estate Fund	SAR 20m	Liquidated
KASB Madinah Real Estate Fund	SAR 32m	Liquidated
KASB Granada Compound Fund	SAR 221m	Liquidated

Selected Development Experience

KASB Taybah Real Estate Fund	SAR 200m	Liquidated
KASB Rehab Fund	SAR 200m	Liquidated
Ajdan Walk Project	SAR 400m	Liquidated
Ajdan Rise Project	SAR 800m	Liquidated
Al Oula Real Estate Co. Projects	SAR 20bn	Liquidated/ On Going
Al Akaria Real Estate Co. Projects	SAR 20bn	Liquidated/ On Going

Selected Real Estate Fund Experience

SNB / AlAhli and Mulkia experience

AlAhli REIT Fund (I) Riyadh / Jeddah Income-generating Hospitality, office & retail	SAR 2.0bn	On Going
SNB Capital Danat AlJanob Real Estate Fund Khamis Mushait Capital appreciation Infrastructure	SAR 600m	Under Liquidation
SNB Capital AlJawhara Real Estate Fund Riyadh Capital appreciation Infrastructure	SAR 2.5bn	On Going
SNB Capital AlRabwah Alramz Real Estate Fund Riyadh Capital appreciation Residential	SAR 300m	On Going
SNB Capital AlDhefaf Real Estate Fund Al Khobar Income-generating Residential	SAR 500m	On Going
Aljawhara Real Estate Fund Riyadh Capital appreciation Infrastructure	SAR 4.0bn	Liquidated
Mulkia-Gulf Real Estate REIT Fund Riyadh / Jeddah / Dammam / Khamis Mushait Income-generating Diversified real estate	SAR 1.0bn	On Going
Mulkia - Alnarjis Real Estate Fund Riyadh Capital appreciation Infrastructure	SAR 100m	Liquidated
Mulkia - Makkah Real Estate Fund Makkah Not specified Infrastructure	SAR 800m	On Going
Mulkia - Alajlan Riviera Fund Riyadh Capital appreciation Residential	SAR 150m	Liquidated
Mulkia Madain Real Estate Fund Riyadh Capital appreciation Residential	SAR 60m	Liquidated

Tharwat experience

Tharwat North Jeddah Real Estate Fund Jeddah Capital appreciation Infrastructure	SAR 1.5bn Liquidated
Tharwat Fifteenth for Construction Development Fund Riyadh Capital appreciation Superstructure (Warehouses)	SAR 160m On Going
Tharwat 20 for Real Estate Development Fund Jeddah Capital appreciation Infrastructure	SAR 460m On Going
Tharwat 18 Private Real Estate Fund Riyadh Capital appreciation Superstructure	SAR 300m On Going

Leadership Real Estate Experience

Ibrahim Al Alwan

Managing Director

Relevant experience	28+ years
Selected prior roles / institutions	Al Akaria Al Oula KASB Capital
Funds / projects	KASB real estate funds Ajdan Walk Ajdan Rise Al Oula and Al Akaria real estate projects
Aggregate value	SAR 41.6bn+
Primary focus	Real estate development / fund management / residential / mixed-use projects

Brief relevant experience

Early contributor to Saudi Arabia’s institutional real estate investment sector, with experience across regulated real estate funds, residential and commercial development, and large-scale mixed-use projects. His track record includes KASB real estate funds, Ajdan developments, and major real estate projects through Al Oula and Al Akaria.

Abdullah Al Muharib

Chief Executive Officer

Relevant experience	18+ years
Selected prior roles / institutions	KASB Capital
Funds / projects	10 KASB real estate funds
Aggregate value	SAR 1.6bn
Primary focus	Real estate fund management / residential / infrastructure / income-generating assets

Brief relevant experience

Structured and managed real estate investment funds across residential, infrastructure, commercial and income-generating strategies. His KASB track record includes multiple private real estate funds with aggregate value exceeding SAR 1.6 billion

Leadership Real Estate Experience

Mohammed Alsunidi

Head of Real Estate Funds

Relevant experience5+ years

Selected prior roles / institutionsSNB Capital | Mulkia Investment

Funds / projects11 real estate funds

Aggregate valueSAR 9bn+

Primary focusReal estate funds / development / income-generating assets / asset management

Brief relevant experience

Real estate investment and alternative asset management professional with experience structuring and managing real estate funds, including acquisition and exit strategies, due diligence and regulatory compliance. Previously involved in managing funds exceeding SAR 9 billion across infrastructure, development, income-generating assets and private equity.

Yousef Aloraini

Real estate investment professional

Relevant experience3+ years

Selected prior roles / institutionsTharwat for Financial Securities | Associate

Funds / projects4 real estate funds

Aggregate valueSAR 2.4bn+

Primary focusReal estate investment / development / asset management / property operations

Brief relevant experience

Real estate investment professional with experience across investment, development, asset management and property operations. Previously managed real estate investment funds exceeding SAR 2.4 billion in aggregate value at Tharwat for Financial Securities.

إفلاء مسؤولية

لا يُعد ورود اسم هيئة السوق المالية أو الإشارة إلى ترخيص الشركة في هذا المستند تأكيداً من الهيئة على دقة محتواه أو اكتماله، كما لا تتحمل الهيئة أي مسؤولية عن أي خسارة تنتج عما ورد في هذا المستند أو عن الاعتماد على أي جزء منه. وفي حال تعذر فهم محتويات هذا المستند، فينبغي الرجوع إلى مستشار مالي مرخص له.

تتضمن المعلومات الواردة في هذه الوثيقة بيانات سرية خاصة بشركة واثيق المالية. وبالتالي، لا يجوز الكشف عن هذه المعلومات والبيانات، بشكل جزئي أو كلي، أو استخدامها أو نسخها لأي غرض كان دون موافقة خطية من الشركة. كما أنه في حال حصول أي طرف على هذه الوثيقة عن طريق الخطأ، وكان غير مصرح له بالاطلاع على محتوياتها، فيجب عليه إعادتها بشكل فوري إلى إدارة الشركة أو إتلافها.

تم إعداد المعلومات الواردة في هذا المستند بناءً على بيانات من مصادر تعتبر موثوقة لدى الشركة. كما تم بناء الافتراضات والتقديرات المالية وغير المالية بناءً على أفضل التقديرات المتاحة لدى الشركة وقت إعداد هذه الوثيقة، وقد تتغير تلك الافتراضات والتقديرات المالية وغير المالية سلباً أو إيجاباً عند نشوء أحداث أو متغيرات غير متوقعة بعد إعداد هذه الوثيقة.

لا يقصد بهذا المستند أن يكون حصرياً أو أن يحتوي على كافة المعلومات التي قد يود المتلقي الحصول عليها لتقييم الشركة أو خدماتها أو منتجاتها. ويتوجب على المتلقي الاعتماد على مراجعته الخاصة وتقييمه للمعلومات الواردة فيه، بما في ذلك المزايا والمخاطر المحتملة المرتبطة بأي قرار قد يتخذه.

ولا يحق لأي طرف تفسير محتويات هذا المستند على أنها نصيحة مالية أو استثمارية أو قانونية أو ضريبية بأي شكل من الأشكال، بل يتوجب على كل طرف متلقي لهذا المستند الرجوع إلى مستشاريه فيما يتعلق بأي مسائل ذات صلة بقراره المحتمل.

وسوف تتيح الشركة لأي طرف ذي علاقة، أو وكيله، فرصة طرح الأسئلة على مسؤولي الشركة بخصوص أي من الجوانب المتعلقة بهذا المستند، وكذلك فرصة الحصول على معلومات إضافية تمتلكها الشركة أو يمكنها الحصول عليها دون مجهود أو تكاليف غير معقولة.



☎ 0114003552
🌐 WATHEEQ.COM

📍 الرياض - حي الملقا - طريق الأمير محمد بن سعد بن عبدالعزيز
مجمع طوق ورد - الدور الأول - مكتب رقم 10 رقم المبنى 6797 الرمز البريدي 13512

مرخصة من قبل هيئة السوق المالية - ترخيص رقم 18189-32